



**ZAŁĄCZNIK NR 1 do Zapytania ofertowego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
(OPZ)**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla  
następujących zadań:

- 1. Budowa miejsc parkingowych na ul. Sułkowskiego na os. Leśnym.**
- 2. Zagospodarowanie terenu na os. Jachcice.**
- 3. Budowa chodnika na ul. Karolewskiej na os. Czyżkówko.**
- 4. Budowa chodników na Wyspie Młyńskiej**

**zadania realizowane ze środków własnych gminy  
oraz w ramach Programu 5/6 – Inicjatywy Lokalne**



**SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>Informacje wstępne .....</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot zamówienia .....	3
1.2	Zamawiający .....	3
<b>2</b>	<b>Zakres prac .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Szczegółowy zakres projektu .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Wykonanie projektów budowlanych .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy .....</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Forma opracowania .....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Przepisy prawne .....</b>	<b>7</b>
<b>8</b>	<b>Spis załączników .....</b>	<b>7</b>



## 1. Informacje wstępne

### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowych dla następujących zadań:

1. Zadanie 1 – Budowa miejsc parkingowych na ul. Sułkowskiego na os. Leśnym.
2. Zadanie 2 – Zagospodarowanie terenu na os. Jachcice.
3. Zadanie 3 – Budowa chodnika na ul. Karolewskiej na os. Czyżkówko.
4. Zadanie 4 - Budowa chodników na Wyspie Młyńskiej

### 1.2 Zamawiający

Zainteresowanym wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia jest **Miasto Bydgoszcz**, w którego imieniu i na jego rzecz działać będzie Zamawiający: **Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy**, ul. Toruńska 174 a, 85-844 Bydgoszcz, telefon: 52 582 27 23, fax: 52 582 27 77, email: [zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl](mailto:zarzad@zdmikp.bydgoszcz.pl)

## 2 Zakres prac

Zakres prac przewidzianych do realizacji niniejszym zamówieniem obejmuje opracowanie jednostadiowego projektu budowlanego wraz z przygotowaniem niezbędnych materiałów i uzyskaniem pozwolenia na budowę (ew. przyjęciem zgłoszenia). W ramach niniejszego zamówienia należy również wykonać przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i ofertowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Szczegółowy zakres opracowań przedstawiono w punkcie 3, 4 i 5.

## 3 Szczegółowy zakres projektu

### 3.1 Opis zamierzenia projektowego

W ramach opracowań należy zaprojektować elementy infrastruktury takie jak: zatoki parkingowe, chodnik, parking wraz z zaprojektowaniem organizacji ruchu, dostosowaniem infrastruktury towarzyszącej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa z systemem odwodnienia) oraz usunięciem wszelkich kolizji z infrastrukturą techniczną, rozbiórkami, jak również niezbędną inwentaryzacją przyrodniczą i zaprojektowaniem zieleni dla niżej wymienionych zadań.

### 3.2 Zadanie 1 - Budowa miejsc parkingowych na ul. Sułkowskiego na os. Leśnym.

W ramach zadania należy zaprojektować miejsca parkingowe przy budynkach przy ul. Sułkowskiego 15 i 17. Parking ma być zlokalizowany na działce 34 (obręb 173), po zachodniej stronie ulicy Sułkowskiego. Parking należy zaprojektować jako miejsca do parkowania prostokątnego lub skośnego - w zależności od ustaleń z Wydziałem Inżynierii Ruchu. Na miejscach parkingowych należy przewidzieć ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami. Dojście do parkingu należy zapewnić poprzez zaprojektowanie chodnika.



Wszystkie opisane elementy infrastruktury drogowej należy zaprojektować z uwzględnieniem istniejącego ukształtowania terenu. W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania układu drogowego. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Klasa funkcjonalno-techniczna ulicy – zbiorcza, kategoria administracyjna – droga powiatowa. Na obszarze projektu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 1 (załącznik nr 1 do OPZ).

### **3.3 Zadanie 2 - Zagospodarowanie terenu na os. Jachcice.**

W ramach zadania należy zaprojektować zatokę parkingową oraz miejsca parkingowe przy budynku przychodni na ul. Czołgistów w Bydgoszczy. Miejsca parkingowe mają być zlokalizowane na działkach 1/5 i 1/3 (obręb 116) po południowej stronie ulicy. Należy zaprojektować miejsca do parkowania prostopadłego. Ponadto należy zapewnić dojście do miejsc parkingowych poprzez zaprojektowanie chodnika oraz dojazd do przychodni. Na parkingu należy przewidzieć ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodną z obowiązującymi przepisami. Ponadto projektem należy objąć wszelką infrastrukturę techniczną będącą w kolizji z projektowanym parkingiem. W opracowaniu należy zaprojektować infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania parkingu. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń oraz zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. W projekcie należy przewidzieć możliwość etapowania inwestycji.

Klasa funkcjonalno-techniczna ulicy – lokalna, kategoria administracyjna – droga gminna. Na obszarze projektu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jachcice-Zachód. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 2 (załącznik nr 2 do OPZ).

### **3.4 Zadanie 3 – Budowa chodnika na ul. Karolewskiej na os. Czyżkówko.**

W ramach zadania należy zaprojektować budowę chodnika wzdłuż ul. Karolewskiej w Bydgoszczy. Chodnik należy zaprojektować po północnej stronie jezdni, od skrzyżowania z ul. Nad Torem, do skrzyżowania z ul. Byszewską. Należy uwzględnić dowiązanie się do istniejącej infrastruktury dla pieszych – istniejącego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu z ul. Siedlecką. Chodnik należy projektować jako odsunięty od krawędzi jezdni, tak aby umożliwić w przyszłości rozbudowanie ulicy o miejsca parkingowe. W obszarze inwestycji należy zaprojektować zieleń. W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone. Klasa funkcjonalno-techniczna ulicy – lokalna, kategoria administracyjna – gminna. Na obszarze projektu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 3 (załącznik nr 3 do OPZ).

### **3.5 Zadanie 4 – Budowa chodników na Wyspie Młyńskiej**

W ramach zadania należy zaprojektować dwa ciągi piesze na Wyspie Młyńskiej w Bydgoszczy. Pierwszy z chodników, o szerokości 1,50m, winien być usytuowany we wschodniej części działki 95/19 (obręb 97), wzdłuż ogrodzenia placu zabaw, od istniejącego chodnika do budynku Muzeum Okręgowego. Należy uwzględnić dowiązanie się do istniejącej infrastruktury



dla pieszych. Na trasie projektowanego chodnika znajduje się ujęcie wody pitnej, którego relokalizację należy skonsultować z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM w Bydgoszczy.

Drugi z chodników, będących przedmiotem zamówienia, zlokalizować należy po północnej stronie ulicy Mennica, przed skrzyżowaniem z ul. Ku Młynom, przy południowej krawędzi na działce 137/1 (obręb 97). Chodnik o szerokości 1,25m należy dowiązać do istniejącej infrastruktury dla pieszych oraz zaprojektować przejście przez jezdnię dostosowane do możliwości ruchowych osób niepełnosprawnych.

Na obszarze projektu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Istniejącą sytuację pokazano na rysunku nr 4 (załącznik nr 4 do OPZ). W projekcie należy zaadaptować do projektowanego rozwiązania istniejące elementy zielone.

Projekt należy skonsultować zarówno z Miejskim jak i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **4 Wykonanie projektów budowlanych**

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie projektów budowlanych dla zadań inwestycyjnych opisanych w punkcie 1. Niniejsze projekty zostaną poprzedzone wykonaniem map do celów projektowych.

##### **4.1 Opracowanie map geodezyjnych do celów projektowych**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania map do celów projektowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z obowiązującymi normami i przepisami.

##### **4.2 Zawartość projektów budowlanych**

###### **4.2.1 Wykonanie projektów architektoniczno – budowlanych obejmujących:**

- a) branżę drogową
- b) przebudowę oświetlenia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- c) przebudowę kanalizacji deszczowej wraz z systemem odwodnienia ulicznego w dostosowaniu do projektowanego układu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- d) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,
- e) projekty przebudowy urządzeń, sieci i instalacji niezwiązanych z funkcją drogową –wod. - kan., energetycznych, gazowych, teletechnicznych, CO i innych, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego warunki techniczne gestorów, w przypadku uzasadnionej konieczności,
- f) opracowanie projektu gospodarki odpadami,
- g) opracowanie projektów stałej organizacji ruchu drogowego,
- h) opracowanie informacji BIOZ,
- i) wykonanie wszelkich opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia.

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie wszelkich warunków wstępnych od gestorów sieci, itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych.



Wykonawca, w razie takiej potrzeby będzie również zobowiązany do przygotowania niezbędnych materiałów oraz uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania uzgodnień Zespołu ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych (ZUDP). Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania dla opracowanych projektów budowlanych wszelkich wymaganych przepisami szczególnymi opinii i uzgodnień.

#### **4.3 Uzyskanie pozwoleń budowlanych/przyjęcia zgłoszenia**

Obowiązkiem wykonawcy jest uzyskanie pozwoleń budowlanych/przyjęcia zgłoszenia dla projektowanej inwestycji. Pozwolenia te należy uzyskać w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.).

Do obowiązku wykonawcy należy przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów, analiz niezbędnych do wydania w/w decyzji oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, dotyczący opracowywania wszelkich wyjaśnień i składania ewentualnych uzupełnień.

### **5 Wykonanie pozostałych opracowań - Przedmiary robót, specyfikacje, kosztorysy**

Obowiązkiem wykonawcy jest opracowanie oddzielnych przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i ofertowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla opisanych zadań inwestycyjnych.

Zamawiający będzie wymagał, aby opracowania wykonywane na tym etapie zostały skompletowane wg zasady: wspólna teczka dla zadania: projekt budowlany, specyfikacje techniczne i przedmiary.

Każde z zadań powinno być rozliczone osobną fakturą.

### **6 Forma opracowania**

Wszystkie opracowania należy wykonać w formie tradycyjnej (papierowej) oraz elektronicznej w formatach otwartych do edycji \*.doc, \*.xls, \*.ppt, \*.dgn lub \*.dwg (grafika) oraz dodatkowo całość opracowania w formacie \*.pdf. Należy dołączyć 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płytach DVD.

Należy wykonać następujące liczby egzemplarzy w formie tradycyjnej (dla każdego zadania odrębnie):

- a) Projekty budowlane, w tym również część dotycząca organizacji ruchu – 5 egzemplarzy (każde zadanie),
- b) Informacje BIOZ – 2 egzemplarze (każde zadanie),
- c) Przedmiary robót budowlanych, specyfikacje techniczne wykonania, i odbioru robót – 5 egzemplarzy (każde zadanie),
- d) Kosztorysy – 2 egzemplarze (każde zadanie).



## **7 Przepisy prawne**

Rozwiązania architektoniczno-budowlane przyjęte w opracowanych projektach budowlanych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami standardami, instrukcjami i warunkami technicznymi oraz wiedzą inżynierską.

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej.

## **8 Spis załączników**

1. Załącznik nr 1 – Rysunek 1.
2. Załącznik nr 2 – Rysunek 2.
3. Załącznik nr 3 – Rysunek 3.
4. Załącznik nr 4 – Rysunek 4